

PLS GUADELOUPE

Zone de Fret morne MAMIEL 97 319 Les Abymes

CREATION D'UN ENTREPÔT FRIGORIFIQUE et REAMENAGEMENT DU FRET

Affaire 1664_00

NOTICE DE PRESENTATION ICPE Document décrivant le projet

MAITRE D'OUVRAGE

PLSG
58, Rue du Général CHANZY
76 600 LE HAVRE

MAITRE D'ŒUVRE



LES ARCHITECTES CVZ
21, Rue de Châtillon
75 014 PARIS

Novembre 2023

Entrepôt Frigorifique PLS Guadeloupe
Zone de fret morne MAMIEL
97 139 les ABYMES

1-PRESENTATION DE L'EXISTANT (voir Annexe n°3)

La société PLSG, a remporté l'appel d'offre pour la reprise des activités FRET de l'aéroport de Pointe à pitre « le RAIZET » à la GUADELOUPE.

PLSG envisage de développer l'activité « stockage et traitement du fret aérien » dans le périmètre des installations actuelles.

Afin de répondre aux exigences de l'ICPE 1510, PLSG prévoit des travaux de mise en conformité et d'aménagements des installations du Fret avec extension des locaux sous les auvents existants.

En complément de ces travaux de réaménagement, PLSG envisage la construction sur la réserve foncière attenante d'une zone de stockage supplémentaire à température dirigée répondant au double objectif :

1. -Accroître les espaces disponibles pour les frets import et export aériens sous température dirigée.
2. -Accueillir les activités de stockage et de préparation de commandes pour les acteurs de la grande distribution et leurs fournisseurs, le secteur de la restauration et les industries agroalimentaires.

Les activités liées aux services publics sont conservées (les douanes et services vétérinaires auront donc un accès permanent).

Le terrain d'assiette de cette opération est une partie des deux parcelles de l'aéroport : Parcelle n° AC 000 366 et AC 000 364

Cette sous parcelle a fait l'objet d'une COT (Convention d'Occupation Temporaire du domaine public) entre l'aéroport et PLSG
 La surface de cette parcelle est de 27554 m², et elle fera l'objet d'une demande de division cadastrale prochainement.

Sur ce terrain, il y a un ensemble de bâtiment suivants ;

Le bâtiment FRET est équipé de panneaux solaires d'une puissance de 741 KW, l'ensemble du bâtiment et des panneaux solaires seront conservés.

Un bâtiment Annexe technique qui intègre les serveurs informatiques de l'aéroport, ce bâtiment sera démolé en partie, le local serveur sera conservé.

Un Bâtiment PIF qui sera démolé et intégré dans le nouveau bâtiment,

Des auvents techniques qui seront démolies

Des transfos électriques ENEDIS qui ne seront pas modifiés,

Des locaux techniques extérieurs pour la gestion des panneaux solaires (transfo, batteries et onduleurs) qui seront déplacés.

Sur la partie libre du terrain une casse de voiture était présente jusqu'en début d'année 2023.

De plus une passerelle de bureaux d'un bâtiment contigu vient en contact avec le bâtiment FRET

Cette passerelle est conservée mais elle sera isolée par rapport au FRET par un mur coupe-feu (REI 120) formant des écrans



Entrepôt Frigorifique PLS Guadeloupe
Zone de fret morne MAMIEL
97 139 les ABYMES

2-PRESENTATION DE L'OPERATION

Le projet conserve le volume extérieur du bâtiment FRET, seule la construction de nouveaux volumes sera réalisée sous les auvents existants. Un nouveau bâtiment de 17.90 m de hauteur sera construit sur le terrain libre, un bâtiment de liaison de 9.80 m de hauteur sera construit entre les deux autres bâtiments

Le trafic des véhicules sera d'environ :

- 25 unités/jour pour les poids lourds du lundi au vendredi uniquement
- 60 unités/jour pour les véhicules utilitaires légers
- 40 unités/jour pour les véhicules légers

Les horaires d'ouvertures sont les suivantes :

- Du lundi au vendredi de 5 h 30 à 21 h 30
- Le samedi de 6 h 00 à 21 h 30
- Le dimanche de 13 h 00 à 21 h 30

L'effectif du personnel (à terme) sera de 45 à 50 personnes

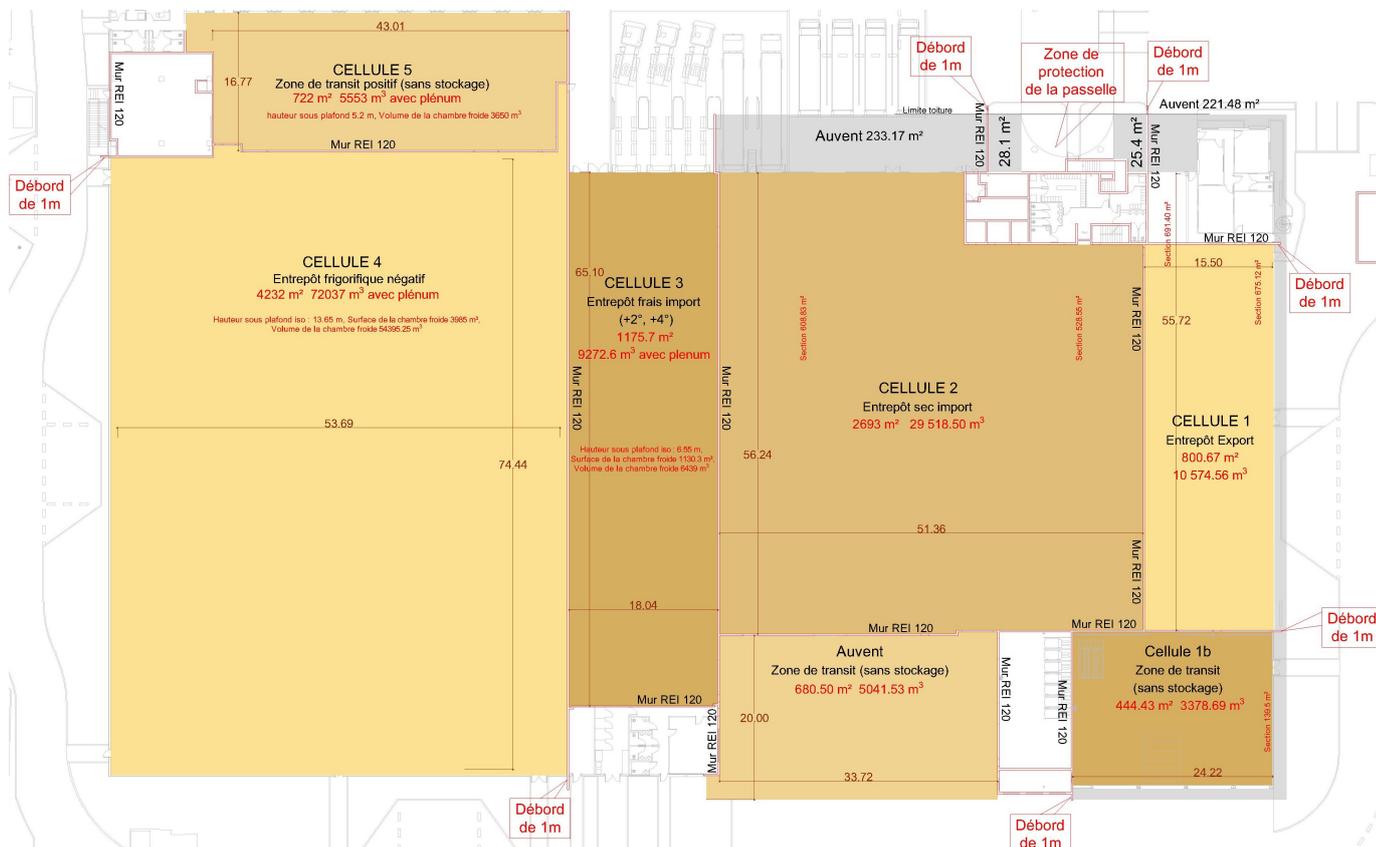
L'ensemble des bâtiments projetés représentent une surface de plancher de 10 811.10 m² à RDC et 933.69 m² à l'étage, Pour une surface générale de plancher de 11 744.79 m².

Le volume de l'ensemble des cellules est de 126 955 m³ avec les plénums et **107 956 m³** sans les plénums plus 8420 m³ d'auvent, Le bâtiment sera donc enregistré aux établissements classés sous la rubrique principale 15-10 avec les sous rubriques suivantes :

- 1511 pour les produits à température dirigée,
- 4735 pour la production de froid (ammoniac),
- 2925 pour la salle de charge,
- 2910 pour le groupe électrogène,

Par ailleurs, dans le cadre de ses activités, le site pourra être amené à stocker des produits d'autres rubriques ICPE, mais dont les volumes n'atteindront pas les seuils déclaratifs de chaque rubrique.

Le bâtiment ne sera pas sprinklé, mais divisé en cellules de moins de 3000 m² (sauf pour les produits à température négative)



Entrepôt Frigorifique PLS Guadeloupe
Zone de fret morne MAMIEL
97 139 les ABYMES

4 cellules de stockage entourées de murs coupe-feu deux heures (REI 120) représentant 100 927. 31 m³ utile et 8608.97 m².

Cellule n° 1 située dans le bâtiment FRET existant d'une surface de 800,67 m² et d'un volume de 10 574,56 m³

Cette cellule est destinée à l'activité de stockage du FRET sous douanes.

Hauteur de stockage : 7 mètres

Longueur de la cellule : 55,72 m

Largeur de la cellule : 15.50 m

Cette cellule est accolée aux cellules 2, 1b et à une zone de bureaux au rdc, isolé par des murs coupe-feu 2 heures.

Cellule n° 2 située dans le bâtiment FRET existant d'une surface de 2 693 m² et d'un volume de 29 518,50 m³.

Cette cellule est destinée à l'activité de stockage sec.

Hauteur de stockage : 7 mètres

Longueur de la cellule : 56.24 m

Largeur de la cellule : 51.36 m

Cette cellule est accolée aux cellules 3, 1, 1b, au local chargeur, à l'auvent et à une zone de locaux sociaux au rdc et bureaux à l'étage, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures.

Cellule n° 3 située dans le bâtiment de liaison d'une surface de 1130.30 m² et d'un volume de 6439 m³

Cette cellule est destinée au stockage en froid positif et au PIF.

Hauteur de stockage : 6.5 m

Longueur de la cellule : 65,10 m

Largeur de la cellule : 18.04 m

Cette cellule est accolée aux cellules 4, 2 et à l'auvent, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures.

Cellule n° 4 située dans le nouveau bâtiment, surface au sol de 3985 m² et d'un volume de 54 395.25 m³

Cette cellule est une zone de stockage en froid négatif

Hauteur de stockage : 12.65 m

Longueur de la cellule : 74.44 m

Largeur de la cellule : 53.69 m

Cette cellule est accolée aux cellules 3, 5 et à un ensemble technique composé d'un local chargeur au Rdc et un local technique à l'étage, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures.

2 cellules de circulation fermées et séparées des autres cellules par des murs coupe-feu deux heures (REI 120). représentant 7028,69 m³ utile et 1166.43 m².

Cellule n° 5 située dans le nouveau bâtiment, surface au sol de 722 m² et d'un volume de 3650 m³.

Cette cellule est une zone de circulation en froid positif.

Hauteur de stockage : Zone de transit (pas de stockage)

Longueur de la cellule : 43.00 m

Largeur de la cellule : 16.77 m

Cette cellule est accolée à la cellule 4, des bureaux au Rdc et un ensemble technique composé d'un local chargeur au Rdc et un local technique à l'étage, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures.

Cellule n° 1b situé sous l'auvent du bâtiment Fret, surface au sol de 444.43 m² et d'un volume de 3378.69 m³

Cette cellule est une zone de circulation sec.

Hauteur de stockage : Zone de transit (pas de stockage)

Longueur de la cellule : 24.22 m

Largeur de la cellule : 18.64 m

Cette cellule est accolée à la cellule 1, 2 et au local chargeur, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures. Elle est fermée par rapport à l'extérieur par des rideaux ajourés sur deux côtés (environ 50 m²)

1 ensemble d'auvents de 1188.65 m².

Auvent situé autour du bâtiment FRET d'une surface de 508.15 m²

Auvent situé à l'arrière du bâtiment FRET d'une surface de 680.50 m² et d'un volume de 5 041.53 m³

Cet auvent est une zone de circulation sec.

Hauteur de stockage : Zone de transit (pas de stockage)

Longueur de la cellule : 33.72 m

Largeur de la cellule : 20.00 m

Cet auvent est accolé à la cellule 2, 3, au local chargeur et à des bureaux, l'ensemble est isolé par des murs coupe-feu deux heures. Il est ouvert sur l'une de ces grandes façades sur l'extérieur.

L'ensemble de ces cellules sont traitées avec les mêmes équipements de sécurité (cellules de stockage, cellule de circulation et auvent)

Entrepôt Frigorifique PLS Guadeloupe
Zone de fret morne MAMIEL
97 139 les ABYMES

Elles sont toutes désenfumées naturellement, équipées de RIA, de sorties de secours et avec des accès pompiers de 1.80 m de large donnant sur les zones de stationnement pompiers à proximité des PIE.

3-DEMOLITION

Pour permettre la réalisation du nouveau bâtiment et le bouclage de la voie pompiers autour des bâtiments,

Il est nécessaire de démolir certains bâtiment

Le PIF	Surface de plancher : 340.38 m ²	Surface toiture : 596.33 m ²
Une partie du bâtiment technique.....	Surface de plancher : 258.88 m ²	Surface toiture : 343.32 m ²
Les chambres froides situés sous l'auvent (coté pistes)	Surface de plancher : 131.02 m ²	Surface toiture : 0.00 m ²
Un bâtiment à côté du PIF	Surface de plancher : 25.51 m ²	Surface toiture : 25.51 m ²
Total démolition	Surface de plancher : 755.79 m ²	Surface toiture : 965.16 m ²

Ces démolitions seront complètes (bâtiment, dalle et fondations)

4-TRAVAUX DANS L'EXISTANT

Les travaux de remise en conformité du Fret seront les suivants :

Démolition des locaux intérieurs Bureaux, locaux sociaux.
Démolition des locaux annexes auvent, techniques.
Fermeture de la tranchée technique en toiture pour création d'un désenfumage naturel. (Cellule 1 et 2)
Dépose du plancher et des bacs translucides le long de cette tranchée.

Création sous les auvents existants de deux extensions.

- a) Local chargeur (167.75 m²)
- b) Bureaux sur deux étages (43.76 m²)

Renforcement de la structure pour reprendre la surcharge des panneaux solaires.
Flocage de la structure pour obtenir une stabilité de ¼ d'heure.
Flocage de la sous face de la couverture pour éviter de sortir les murs en toiture.
Construction de mur coupe-feu deux heures pour délimiter les différentes cellules.

Création de locaux pour produits dangereux (médicaments, produit radioactif), d'un coffre et d'une morgue.

Ces locaux seront REI 120 sur leur périphérie et en plafond.

Création d'un plancher béton (275 m²) pour les bureaux à l'étage et pour les locaux sociaux au Rdc.

Sanitaires 33 m², vestiaires 31 m² plus divers locaux.

Création de 3 locaux techniques sur 34 m².

Création de deux escaliers et d'un ascenseur PMR, 1 escalier pour monter à l'étage et 1 escalier pour monter aux bureaux administratifs de l'aéroport. Ces escaliers seront isolés REI 120 et désenfumés naturellement.

Création de quais (deux fosses avec niveleurs et quatre emplacements pour petit camions).

Isolement de la passerelle par un mur coupe-feu et du flocage en sous face de la couverture.

Construction d'un volume coupe-feu autour des serveurs de l'aéroport

Création de deux chambres froides positives.

Equiper des portes coupe-feu, des rideaux métal, des portes rapides, etc.

Création d'un réseau de désenfumage naturel avec ses amenées d'air sur l'ensemble de Fret.

Création d'un Réseaux de RIA avec la cuve.

Création d'un ensemble de poteaux incendie avec la réserve d'eau. (Cuve de 1020 m³)

Création d'une voie pompiers faisant le tour du bâtiment.

Modification des niveaux du VRD autour du Bâtiment. (Notamment sous la passerelle pour le passage des camions pompiers).

L'ensemble de l'installation électrique sera branché sur les transfos du domaine public (à vérifier avec ENEDIS), un groupe électrogène de 2000 KVa permettra de reprendre l'ensemble des besoins pour être autonome si nécessaire.

Le système de réfrigération utilisera des fluides Naturels pour répondre aux contraintes environnementales et limiter l'effet de serre des fluides chimiques.

L'installation sera du type cascade ammoniac/CO₂ ou 100% ammoniac pour le surgelé. Les températures positives seront en mode indirect avec du glycol. Les besoins en froid négatif sont de 700 kW et 400 kW pour le froid positif (Quais et CF).

La récupération de chaleur sera réutilisée pour le réchauffage de sol de la dalle négative et pour les dégivrages.

Le désenfumage sera de type naturel par des exutoires en toiture et conforme à L'ICPE 15-10

**Entrepôt Frigorifique PLS Guadeloupe
Zone de fret morne MAMIEL
97 139 les ABYMES**

Une réserve d'eau sera créée (cuve de 1020m3) pour les RIA et les poteaux incendie qui seront réimplantés autour du bâtiment pour répondre à L'ICPE 15-10. Un bassin pour les eaux polluées sera créé ou sous la cour de service d'un volume de 1280 m3).

Tableau des surfaces planchers du bâtiment avant les travaux : Voir Annexe n° 1 et 3

Bâtiment FRET				
Total des surfaces utile des locaux			3 846.44	m²
Murs intérieurs			46.28	m ²
Surface de plancher				3 892.72 m²
Surface de la toiture			5 869.90	m ²
Bâtiment PIF				
Surface de plancher				340.38 m²
Surface de la toiture	596.33	m ²		
Bâtiment Annexe				
Surface de plancher				297.87 m²
Surface de la toiture	481.29	m ²		
Auvent				33,14 m²
Surface plancher totale existante				4 564,11 m²

Tableau des surfaces planchers du bâtiment après les travaux :

Cellule 5 (bâtiment surgelé)				
Total des surfaces utiles des locaux			1063.96	m²
Surface de plancher			1139.62	m²
Etage Cellule 5 (bâtiment surgelé)				
Total des surfaces utiles des locaux			258.30	m²
Surface de plancher			261.60	m²
Cellule 4 (bâtiment surgelé)				
Total des surfaces utiles des locaux			4007.10	m²
Surface de plancher			4231.42	m²
Cellule 3 (bâtiment de liaison)				
Total des surfaces utiles des locaux			1118.33	m²
Surface de plancher			1186.03	m²
Cellule 2 (bâtiment FRET existant)				
Total des surfaces utiles des locaux			2 865.33	m²
Surface de plancher			2 904.01	m²
Etage Cellule 2 (bâtiment FRET existant)				
Total des surfaces utiles des locaux			250.55	m²
Surface de plancher			263.87	m²
Cellule 1 (bâtiment FRET existant)				
Total des surfaces utiles des locaux			880.39	m²
Surface de plancher			916.24	m²
Divers RDC				
Total des surfaces utiles des locaux			422.06	m²
Surface de plancher			433.78	m²
Etage DIVERS				
Total des surfaces utiles des locaux			408.22	m²
Surface de plancher			408.22	m²
Surface de plancher rdc	10 811.10	m²		
Surface de plancher étage	933.69	m²		
Total	11 744.79	m²		

Récapitulatif des surfaces démolies créées et conservées

	RDC	ETAGE	
Surfaces existantes	4 564.11 m ²	408.22 m ²	4 972.33 m ²
Surfaces démolie	755.79 m ²		755.79 m ²
Surfaces créées	7 002.78 m ²	667.47 m ²	7 528.25 m ²
TOTAL			11 886.79 m²