



**PREFECTURE DE LA REGION  
GUADELOUPE**

Basse-Terre, le 13 octobre 2008

SECRETARIAT GENERAL  
Direction de l'Administration générale  
et de la Réglementation  
Bureau de l'Urbanisme,  
De l'Environnement et du Cadre de Vie

**N° 2008 - 1349 AD/1/4**

**ARRETE**

**Définissant le champ d'application de la réglementation sur  
l'archéologie préventive pour la commune de Saint-François**

**Le Préfet de la Région Guadeloupe  
Chevalier de la Légion d'Honneur**

**Vu** le livre V du Code du Patrimoine ;

**Vu** les articles 322-2 et 322-3-1 du Code Pénal ;

**Vu** le décret n° 2004-490 du 3 juin 2004 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive, modifié par les décrets 2006-746 et 2006-06-27 (art. 1 JORF 29 juin 2006), 2007-18 du 5 janvier 2007, 2007-823 du 11 mai 2007;

**Vu** l'arrêté n° 2004-361 AD/1/4 du 23 mars 2004 portant délimitation d'un seuil de 3000 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de la Guadeloupe au titre de l'archéologie préventive ;

**Vu** l'avis de la Commission interrégionale de la recherche archéologique dans les départements d'Outre-Mer (CIRA-DOM) du 19 février 2008;

**Considérant** que la richesse archéologique de la commune est attestée et que nos connaissances actuelles sont encore lacunaires dans ce domaine ;

**Considérant** que les zones figurées sur les cartes en annexe présentent un potentiel archéologique résumé dans le tableau ci-dessous :

dénomination	Occupation <b>précolombienne</b> (villages, zones fréquentées)		Occupation <b>historique</b> (habitations coloniales, installations sucrières ou indigoteries, villages des esclaves, tombes, ouvrages militaires,...)	
	avérée	Configuration favorable	Avérée (en élévation ou au sol)	Indiquée sur une carte ancienne
02. Anse à l'Eau	✓	✓	✓	✓
03. Anse à la Baie	✓	✓		
04. Baie Sainte-Marie - Jourdain	✓	✓	✓	✓
05. Pointe des Châteaux	✓	✓	✓	✓
06. Anse Champagne	✓	✓	✓	✓
07. Pointe des Pies - Le Bourg XVIIe	✓	✓	✓	✓
08. Anse des Rochers	✓	✓	✓	✓
09. Pointe du Vent - Anse à la Barque	✓	✓	✓	✓
10. Anse à la Barque - Souquet	✓	✓		✓
11. Blonval - Habitation de Saint-Michel			✓	✓
12. Habitation Durival - Roche				✓
13. Habitation Belle Allée - M. La Viele			✓	✓
14. Sud Belle Allée			✓	✓
15. La Simonière	✓	✓	✓	✓
16. Bois de Vipart		✓	✓	✓
17. Habitation M. Clas - Celcourt				✓
18. Renneville			✓	✓
19. Saint Jacques Vieux Moulin			✓	✓
20. Saint-Jacques			✓	✓
21. Bien Désirée - Sergen (ouest)				✓
22. Bien Désirée - M. Sergent (est)			✓	✓
23. Bragelogne -De Mercier			✓	✓
24. Bragelogne - Favreau	✓	✓	✓	✓
25. May				✓
26. Pointe du Courant		✓		
27. Les Raisins Clairs		✓	✓	
28. Desbonnes			✓	✓
29. Corot				✓
30. Pombiray - Me Clas				✓
31. Duran - Belloc				✓
32. Des Gros - Belloc				✓
33. Labarthe			✓	✓
34. Saint-Louis				✓
35. La Cuve	✓	✓	✓	
36. Moulin Zami			✓	
37. Vézoux			✓	✓
38. Espérance		✓		✓
39. Guyot			✓	✓
40. Deumeuille			✓	✓
41. Desvarieux			✓	
42. Cocoyer				✓
43. Baie Palmiste - Baie l'Olive		✓	✓	✓
44. Baie Saint-Marie (Moulin)		✓	✓	✓
45. Fond Saint-Bernard	✓		✓	✓
46. Chassaing			✓	✓
47. Saint-Bernard - Anse Loquet		✓	✓	✓

**Considérant** que le reste de la commune (zone de type B sur les cartes en annexe) présente également un potentiel archéologique qui reste mal connu à ce jour ;

**Considérant** que tous travaux d'aménagement et d'urbanisme risquent de détruire des ensembles archéologiques connus ou non encore identifiés ;

**Considérant** qu'il convient de protéger ces sites de la destruction ou de la dégradation en mettant en œuvre les dispositions prévues par le titre II du livre V du Code du Patrimoine consacré à l'archéologie préventive ;

## **ARRETE**

**Article 1** : Les dispositions du présent arrêté remplacent, pour le territoire de la commune de Saint-François, celles de l'arrêté n°2004-361-AD/1/4 du 23 mars 2004 susvisé.

**Article 2** : Sont instituées sur la commune de Saint-François des zones archéologiques classées dans deux catégories A et B. Les zones A sont des zones à forte sensibilité archéologique, la zone B est de moindre sensibilité archéologique. Dans ces zones A et B, tout projet affectant le sous-sol peut faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à sa réalisation. Ces prescriptions sont édictées par le Préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) après examen des dossiers qui lui seront transmis selon les règles qui suivent.

**Article 3** : Sur toutes les **zones A et B** (ensemble de la commune) :

Doivent être transmises au préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) toutes les demandes ou déclarations relatives aux travaux suivants :

- aménagements et ouvrages dispensés d'autorisation d'urbanisme, soumis ou non à une autre autorisation administrative (ICPE, loi sur l'eau, etc.), qui doivent être précédés d'une notice ou d'une étude d'impact en application de l'article L.122-1 du code de l'environnement,
- travaux sur les immeubles classés au titre des monuments historiques qui sont dispensés d'autorisation d'urbanisme mais soumis à autorisation en application de l'article L.621-9 du code du patrimoine,
- décision de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) en application L.311-1 du code de l'urbanisme,
- permis de démolir en application de l'article L.421-3 du code de l'urbanisme
- déclaration de travaux, installations et aménagements en application des alinéa h) de l'article R.421-23 du code de l'urbanisme,

**Article 4** : Sur les **zones A**, soit les zones de forte sensibilité archéologique (en rouge sur la carte en annexe) :

Outre les demandes ou déclarations définies à l'article 3, doivent être transmises au préfet de région (direction régionale des affaires culturelles), dès lors qu'elles concernent un projet affectant le sol et situé sur un terrain d'assiette inclus dans ces zones ou les intersectant, toutes les demandes ou déclarations suivantes :

- permis de construire en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme,

- déclaration de travaux, installations et aménagements en application de l'alinéa f) de l'article R.421-23 du code de l'urbanisme,
- permis d'aménager en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme,
- travaux définis dans le 4° de l'article 4 du décret n° 2004-490 du 3 juin 2004 (affouillements, nivellements, préparations du sol, arrachages de souches, créations de retenues d'eau ou de canaux,...), le seuil de 10 000 m<sup>2</sup> étant ici abaissé à 1000 m<sup>2</sup> et la profondeur à 0,30 m.

**Article 5 :** Sur la **zone B** (en orange sur la carte en annexe) :

Outre les demandes ou déclarations définies à l'article 3, doivent être transmises au préfet de région (direction régionale des affaires culturelles), dès lors qu'elles concernent un projet situé sur un terrain d'assiette inclus en totalité dans la zone et dont la surface est supérieure ou égale à **1 hectare**, les demandes ou déclarations suivantes :

- permis de construire dont la SHON (surface hors-œuvre nette) est supérieure ou égale à 200 m<sup>2</sup>,
- déclaration de travaux, installations et aménagements en application de l'alinéa f) de l'article R.421-23 du code de l'urbanisme,
- permis d'aménager en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme,
- travaux définis dans le 4° de l'article 4 du décret n° 2004-490 du 3 juin 2004 (affouillements, nivellements, préparations du sol, arrachages de souches, créations de retenues d'eau ou de canaux,...).

**Article 6 :** En application du chapitre I, article 6 du décret 2004-490, le préfet de région peut, lorsqu'il dispose d'informations lui indiquant qu'un projet qui ne lui est pas transmis est néanmoins susceptible d'affecter les éléments du patrimoine archéologique, demander au maire de lui communiquer le dossier au cours de l'instruction.

**Article 7 :** En application du chapitre I, article 7 du décret 2004-490, le maire de la commune, ou toute autre autorité compétente pour délivrer une autorisation, peut saisir le préfet d'un projet dont la transmission n'est pas obligatoire, en se fondant sur les éléments de localisation du patrimoine archéologique dont il a connaissance.

**Article 8 :** Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune et affiché en mairie pendant au minimum un mois.

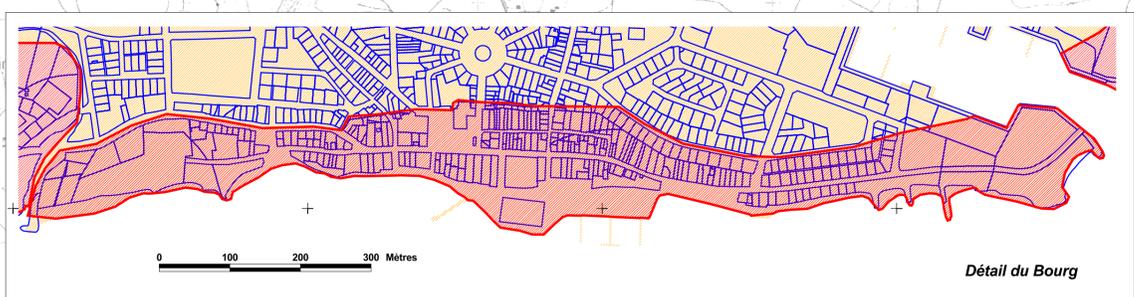
**Article 9 :** Il sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et prendra effet à compter de sa date de publication.

**Article 10 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Sous-Préfet de l'arrondissement de Pointe-à-Pitre, le maire de Saint-François, le Directeur régional des affaires culturelles, le Directeur départemental de l'équipement, le Directeur régional de l'environnement, le Chef du service de l'architecture et du patrimoine, le Directeur régional de l'industrie, de la recherche et de l'environnement, le Directeur de l'agriculture et de la forêt, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

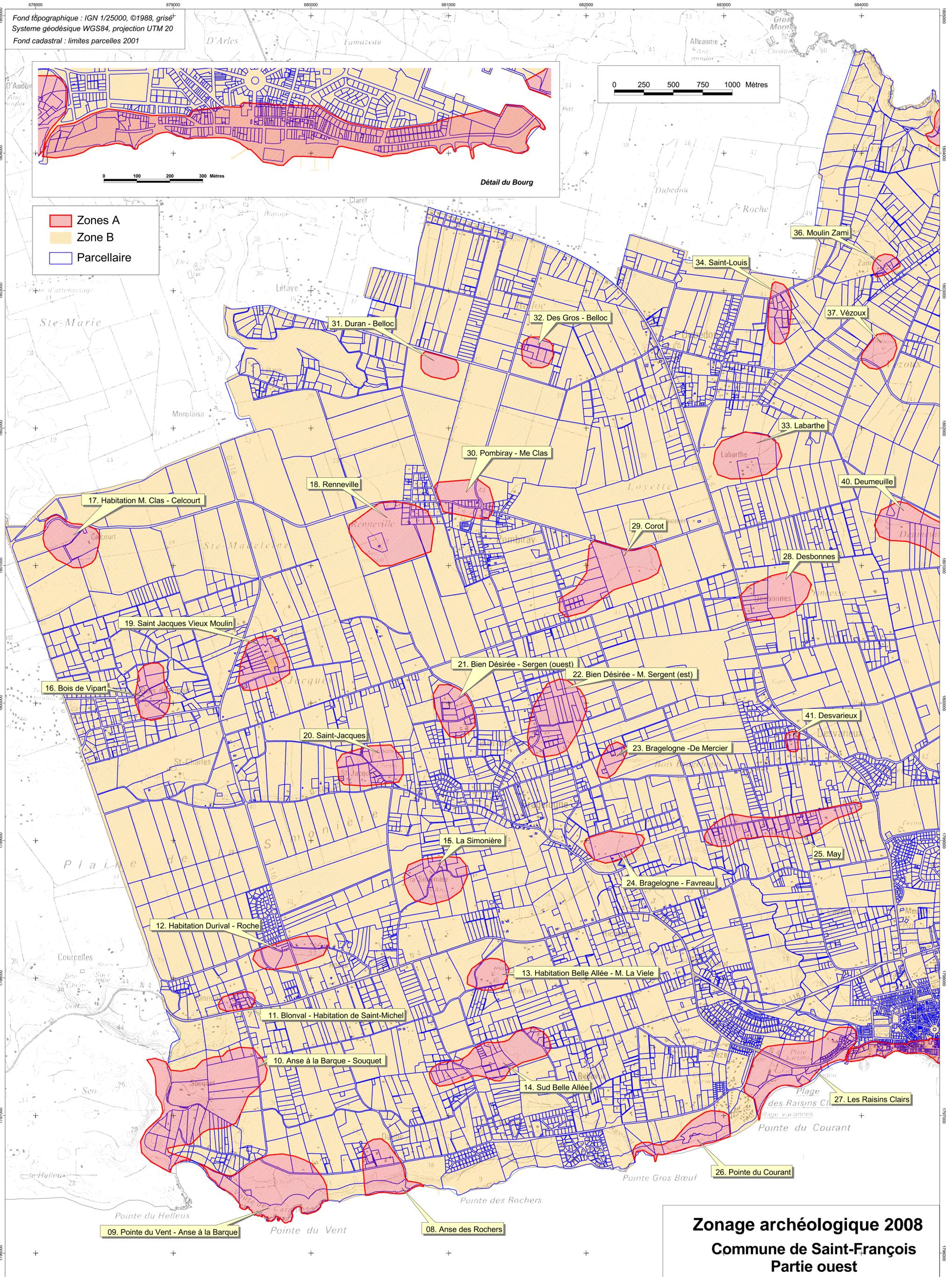
Le Préfet  
Pour le préfet le Secrétaire Général de la Préfecture  
Hubert VERNET

Pièces annexées : 2 cartes du zonage archéologique

Tableau récapitulatif des règles de transmissions des dossiers à la DRAC au titre de l'archéologie préventive		
<i>Demandes ou déclarations</i>	<b>Zones A (forte sensibilité archéologique)</b>	<b>Zone B (reste de la commune)</b>
Permis de construire	Tous	Si terrain d'assiette $\geq$ 1ha et SHON $\geq$ 200 m <sup>2</sup>
Permis d'aménager		Si terrain d'assiette $\geq$ 1ha
Déclaration travaux, installations et aménagements (f de R.421.23 du code de l'urbanisme)		
ZAC		
affouillements ... (article 4 du décret n° 2004-490)	Si travaux $\geq$ 1000m <sup>2</sup> et profondeur $\geq$ 0,30 m	Si travaux $\geq$ 1 ha
Permis de démolir	Tous	
Déclaration travaux, installations et aménagements (h du R.421-23 du code de l'urbanisme)	Tous	
Aménagements soumis à étude d'impact	Tous	
Monuments Historiques	Tous	



- Zones A
- Zone B
- Parcelle



### Zonage archéologique 2008 Commune de Saint-François Partie ouest

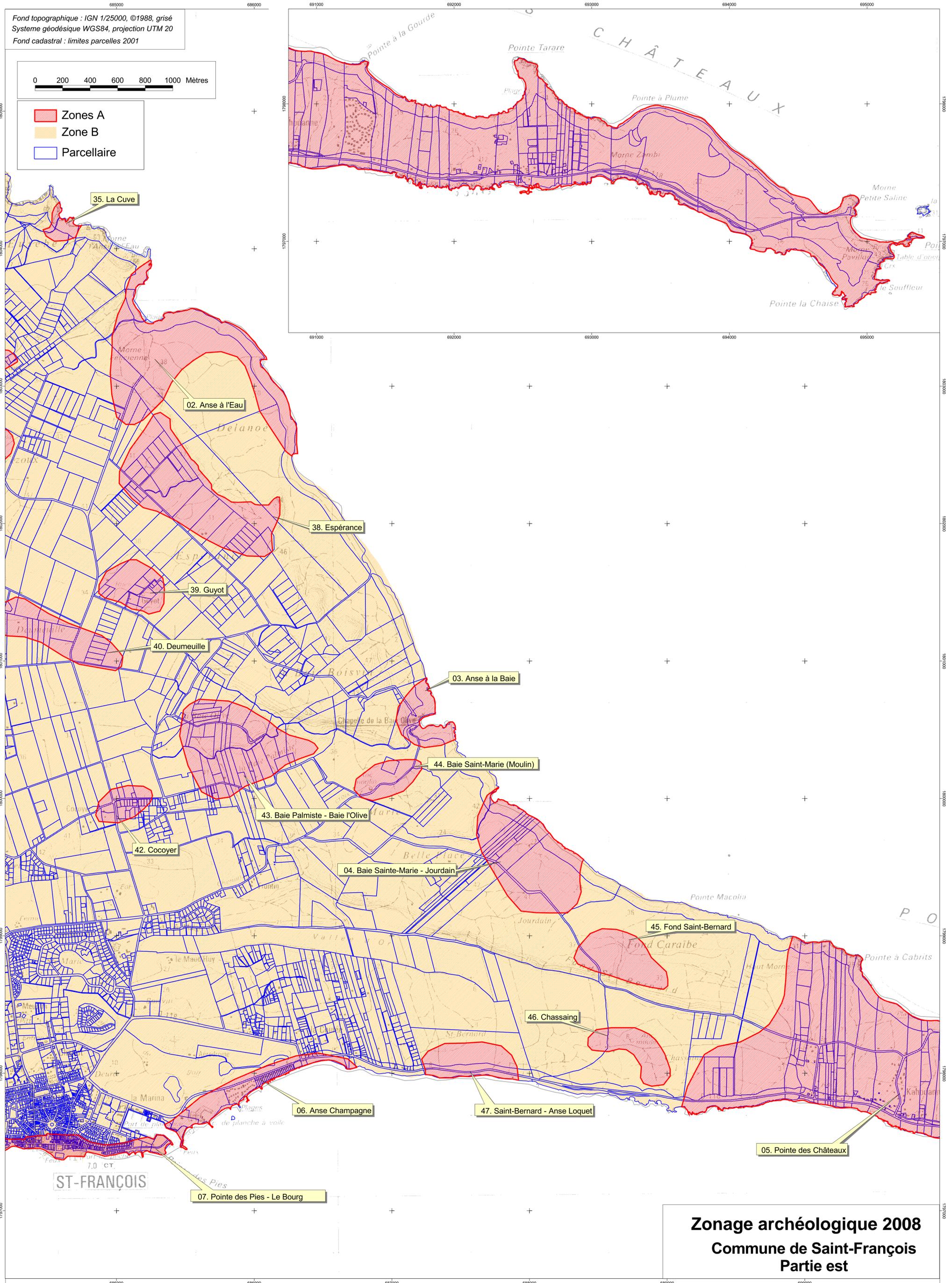
Arrêté n° définissant le champ d'application de la réglementation sur l'archéologie préventive pour la commune de Saint-François  
pris en application des articles L. 522.1 à L.522.6 du code du Patrimoine et du décret 2004-490 du 3 juin 2004

DRAC Guadeloupe (Ministère de la Culture)  
Service régional de l'archéologie  
22, rue Perrinon  
97100 BASSE-TERRE  
tel : 0590 41 14 80  
fax : 0590 41 14 70

Fond topographique : IGN 1/25000, ©1988, grisé  
 Systeme géodésique WGS84, projection UTM 20  
 Fond cadastral : limites parcelles 2001



- Zones A
- Zone B
- Parcellaire



**Zonage archéologique 2008**  
**Commune de Saint-François**  
**Partie est**

Arrêté n° \_\_\_\_\_ définissant le champ d'application  
 de la réglementation sur l'archéologie préventive pour la commune de Saint-François  
 pris en application des articles L. 522.1 à L.522.6 du code du Patrimoine et du décret 2004-490 du 3 juin 2004

DRAC Guadeloupe (Ministère de la Culture)  
 Service régional de l'archéologie  
 22, rue Perrinon  
 97100 BASSE-TERRE  
 tel : 0590 41 14 80  
 fax : 0590 41 14 70